

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN HÓC MÔN

Số: ~~13.79~~/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 29 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 690/2020/KDTM-PT ngày 22 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2149/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 306/2023/ĐGTS-THADS ngày 28/11/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 306/2023/ĐGTS-THADS/SĐ04 ngày 27/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 848/2024/TB-ĐG ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)

b) **Tên tài sản:** Tài sản gắn liền với đất, cụ thể là khung sắt, mái tol thuộc sở hữu của Công ty TNHH May Thương mại Dịch vụ Minh Châu trên đất số A13-A14, diện tích 13.238.7 m² thuộc Cụm công nghiệp Nhị Xuân, tọa lạc xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 21/12/2021 của Công ty TNHH đo đạc – tư vấn – thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

Lưu ý: - Tài sản bán đấu giá là khung sắt, mái tol (người mua trúng đấu giá không được phá dỡ công trình).



- Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cá nhân (tổ chức) có chức năng tháo dỡ để tự tháo dỡ khung sắt, mái tol; cam kết trong thời gian tháo dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định; phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự chịu; và chịu trách nhiệm khi để xảy ra tai nạn với người, hoặc làm thiệt hại, hư hỏng thiết bị vật tư của bên thứ ba.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin khác liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Lô A13-A14, Cụm Công nghiệp Nhì Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/5/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tp.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.451.969.734 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ..

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng **490.393.946 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Thời gian nộp tiền các ngày 17/6/2024, ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo

quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h15 ngày 20/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Tp.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

- Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Sơn – P. Giám đốc.

- Số điện thoại : 028.88164369

- Địa chỉ : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Trần Thị Thúy Hằng - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 0938.465.869

- Địa chỉ : 33/7B Trung Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng

